

## Договор совместной деятельности

с. Белоярск

«31» августа 2022 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Школа с. Белоярск в лице директора Коростелева Ольга Владимировна, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Приуральского района» в лице И.о. директора Ильин Максим Арсентьевич, действующей на основании Приказа управления культуры молодежной политики и спорта Администрации Приуральского района от 14.02.2022 г. № 16-Л, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. С целью увеличения доли населения Приуральского района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на безвозмездной основе материально-техническую базу принадлежащие Стороне 1 именуемое в дальнейшем "Помещения":

Спортивное сооружение:

- Тренажерный зал
- Спортивный зал
- спортивная площадка

Вспомогательные помещения:

- Раздевалки

1.2. Помещения предоставляются с целью проведения учебно-тренировочных занятий в соответствии с расписанием занятий (Приложение №1), проведением спортивных мероприятий, товарищеских встреч и показательных выступлений только с согласования со Стороной 1.

1.3. Помещения расположены по адресу: 629620, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, с. Белоярск, ул. Новая д. 14.

1.4. Сторона 2 вправе разместить в указанном Стороной 1 месте информационный стенд со своим наименованием и расписанием занятий, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.5. По окончании действия договора Сторона 2 обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

- Обеспечить беспрепятственный доступ тренера и учащихся в Помещения по расписанию (Приложение 1).

- Оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

- Осуществлять ежедневную уборку Помещений.

2.2. Сторона 2 обязуется:

- Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

- Поддерживать помещение в надлежащем состоянии;

- Предоставить Стороне 1 расписание занятий, заблаговременно сообщать о проведении в помещениях спортивных мероприятий, товарищеских встреч и показательных выступлений;

- При эксплуатации Помещений нести полную ответственность за соблюдение требований Роспотребнадзора, пожарной безопасности, энергобезопасности, правил техники безопасности, антитеррористической защищенности и иных норм и правил;

- Нести ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних, посещающих спортивные секции и мероприятия;

- При намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Стороной 1.

- Вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Сторона 2 не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Сторона 1 вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Стороной 2, не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.5. Сторона 2 вправе:

- отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Сторону 1 не менее чем за 5 (пять) рабочих дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со Стороны 1, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

### **3. Предоставление Помещения**

3.1. Помещение предоставляется по акту приема – передачи (Приложение №2)

3.2. Сторона 1 отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2.1. При обнаружении таких недостатков Сторона 2 вправе по своему выбору потребовать от Стороны 1 безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2.2. Сторона 1, извещенная о требованиях Стороны 2 или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Стороны 1, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Сторона 1 не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Стороне 2, либо должны были быть обнаружены Стороной 2 во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора и порядок досрочного расторжения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие между сторонами с 01 сентября 2022 года, заключен сроком до 31 августа 2023 года. При отсутствии возражений от любой из Сторон о расторжении настоящего Договора, Договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

5.2. Сторона 1 вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Сторона 2:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Стороны 1 передал помещение третьему лицу.

5.3. Сторона 2 вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Сторона 1 не предупредил Сторону 2 о правах третьих лиц на передаваемое помещение.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством РФ.

## **6. Изменение сторон в настоящем договоре**

6.1. В случае реорганизации или ликвидации Стороны 1 права и обязанности Стороны 1 по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано.

6.2. В случае реорганизации Сторона 2 его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. Приложения

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Расписание занятий МБУ «СШ Приуральского района»
- Акт приема - передачи помещения.

## 11. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Муниципальное общеобразовательное учреждение Школа п. Белоярск  
629420, ЯНАО, Приуральский район, с. Белоярск, ул. Новая, д.14  
Тел./факс (34993) 23-393, 23-368  
УФК по ЯНАО (Департамент финансов МОПР МОУ Школа с. Белоярск, л/с 908320194)  
ИНН 8908000970, КПП 890801001  
р/с 40701810500001000025  
БИК 047182000  
РКЦ Салехард г. Салехард

Директор



/О.В.Коростелева/

Сторона 2:

Муниципальное учреждение «Спортивная школа Приуральского района»  
629620, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, с. Аксарка, мкр. Юбилейный, д.61, тел. (34993)22-7-82;  
ОГРН 1058900020783, ИНН8908001821;  
УФК по ЯНАО Департамент финансов администрации МОПР, (МБУ «СШ Приуральского района» л/с 907.80.019.4)  
РКЦ Салехард г. Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу;  
БИК 007182108;  
Расчетный счет: 03234643719380009000;  
Кор. счет: 40102810145370000008.  
И.о. Директора



/М.А. Ильин/

**Акт  
приема-передачи нежилого помещения**

с. Белоярск

«31» августа 2022 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Школа с. Белоярск в лице директора Коростелева Ольга Владимировна, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Приуральского района» в лице И.о. директора Ильин Максим Арсентьевич, действующей на основании Приказа управления культуры молодежной политики и спорта Администрации Приуральского района от 14.02.2022 г. № 16-Л, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», при совместном упоминании именуемые «Стороны» составили настоящий Акт приема-передачи нежилого помещения (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора совместной деятельности от «31» августа 2022 года Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на безвозмездной основе материально-техническую базу принадлежащие Стороне 1 именуемое в дальнейшем "Помещения":

Спортивное сооружение:

- Тренажерный зал
- Спортивный зал
- Спортивная площадка

Вспомогательные помещения:

- Раздевалки

2. Недостатки помещения: не выявлено.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора совместной деятельности от "31" августа 2022 г.

**Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1:

Муниципальное общеобразовательное учреждение Школа п. Белоярск  
629420, ЯНАО, Приуральский район, с. Белоярск, ул. Новая, д.14  
Тел./факс (34993) 23-393, 23-368  
УФК по ЯНАО (Департамент финансов МОПР МОУ Школа с. Белоярск, л/с 908320194)  
ИНН 8908000970, КПП 890801001  
р/с 40701810500001000025  
БИК 047182000  
РКЦ Салехард г.Салехард

Директор

/О.В. Коростелева /

Сторона 2:

Муниципальное учреждение «Спортивная школа Приуральского района»  
629620, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, с. Аксарка, мкр. Юбилейный, д.61, тел. (34993)22-7-82;  
ОГРН 1058900020783, ИНН8908001821;  
УФК по ЯНАО Департамент финансов администрации МОПР, (МБУ «СШ Приуральского района» л/с 907.80.019.4)  
РКЦ Салехард г. Салехард//УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу;  
БИК 007182108;  
Расчетный счет: 03234643719380009000;  
Кор. счет: 40102810145370000008.  
И.о. директора

/М.А. Ильин/